

## ANNEX

### PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

El Ple de la corporació acorda amb data 27 d'octubre de 2023 la modificació d'aquesta ordenança.

#### Article 4t. Exempcions, bonificacions i deduccions

1. Estan exempts de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les que siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms de caràcter públic, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.
2. La rehabilitació o arranjamet total o parcialment la façana o la teulada d'un habitatge o instal·lació tindrà una bonificació del 50% al nucli històric.
3. Tindran una bonificació del 50% les construccions, instal·lacions i obres referents a la construcció o habilitació d'habitatges de protecció oficial o habitatges amb finalitats socials.
4. Tindran una bonificació del 75% aquelles construccions, instal·lacions o obres que facilitin l'accessibilitat i supressió de les barreres arquitectòniques en l'habitatge existent.
5. Tindran una bonificació del 75% les construccions, instal·lacions i obres necessàries per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics d'ús particular. L'aplicació de d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions disposin de la corresponent homologació per l'administració competent.
6. Les bonificacions establertes en aquest apartat no són acumulables. Quan les construccions, instal·lacions o obres fossin susceptibles de ser incloses en més d'un supòsit i l'interessat no hagués manifestat cap opció per un o un altre, s'aplicarà aquell al qual correspongui la bonificació d'import superior.
7. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats als apartats anteriors s'han de presentar en el moment de formular la sol·licitud de la llicència d'obres, la declaració responsable o la comunicació prèvia, referides en els apartats 2 i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa.
8. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

## Article 5è. Base imposable.

1. La base imposable de l'Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació definitiva. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades

La quota de l'impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

2. El tipus de gravamen serà del 3%. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 3 €.
3. Els projectes que generin enderrocs i d'altres residus de la construcció, hauran d'acompanyar-se amb l'especificació del volum i el pes, tot d'acord amb el Decret 20/1994, de la Generalitat de Catalunya.

El promotor o constructor haurà de dipositar una fiança de l'1,2% del cost d'execució de l'obra, amb un mínim de 60,00€, a partir de pressupostos d'execució de 3.000€, que es retornarà una vegada s'hagin inspeccionat favorablement les obres, s'hagi acreditat el dipòsit de residus per un gestor autoritzat i s'hagi presentat el model 403 (o substitutiu) d'alteracions cadastrals.

4. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara la mateixa, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.
5. Taula de mòduls per a la determinació de la base imposable

Tipologia	Preu de referència
<b>1.- Ascensor.</b>	
	4.873,50 €/m2
<b>2.- Arquitectura monumental. Discoteques. Hotels 5*. Museus. Teatres, Auditoris. Sales de cinema.</b>	
<b>2.1.- OBRA NOVA</b>	
2.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	1.754,46 €/m2
2.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	1.608,24 €/m2
2.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.462,05 €/m2
<b>2.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
2.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	1.315,83 €/m2
2.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	1.023,42 €/m2
2.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	731,01 €/m2

2.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	438,60 €/m2
<b>3.- Clínicas i hospitals. Tanatoris i crematoris.</b>	
<b>3.1.- OBRA NOVA</b>	
3.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.637,49 €/m2
3.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.501,04 €/m2
3.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.364,58 €/m2
<b>3.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
3.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.228,11 €/m2
3.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	955,20 €/m2
3.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	682,29 €/m2
3.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	409,37 €/m2
<b>4.- Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4*. Centres d' investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, Aeroports i terminals de transport. Facultats i escoles universitàries. Saunes.</b>	
<b>4.1.- OBRA NOVA</b>	
4.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.520,52 €/m2
4.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.393,81 €/m2
4.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.267,11 €/m2
<b>4.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
4.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.140,39 €/m2
4.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	886,97 €/m2
4.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	633,54 €/m2
4.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	380,12 €/m2
<b>5.- Edificis de jutjats. Laboratoris d' anàlisi. Palaus d' exposicions i congressos.</b>	
<b>5.1.- OBRA NOVA</b>	

5.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.403,57 €/m2
5.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.286,60 €/m2
5.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.179,38 €/m2
<b>5.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
5.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	1.049,48 €/m2
5.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	818,75 €/m2
5.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	584,82 €/m2
5.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	350,88 €/m2
<b>6.- Aparhotel i residències. Cementiris . Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis de serveis públics. Hotels de 3*</b>	
<b>6.1.- OBRA NOVA</b>	
6.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.286,60 €/m2
6.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.179,38 €/m2
6.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	1.072,17 €/m2
<b>6.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
6.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	964,94 €/m2
6.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	750,51 €/m2
6.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	536,07 €/m2

6.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	321,65 € /m2
<b>7.- Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alts equipaments. Edificis d' oficines. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2*. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d' oci. Restaurants i cafeteries. Habitatges unifamiliars de mes de 200m2.</b>	
<b>7.1.- OBRA NOVA</b>	
7.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.169,64 € /m2
7.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	1.072,17 € /m2
7.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	974,70 € /m2
<b>7.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
7.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	877,23 € /m2
7.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	682,29 € /m2
7.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	487,35 € /m2
7.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	292,41 € /m2
<b>8.- Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i pensions. Hotels d' 1*. Llars d' infants i parvularis. Piscines cobertes. Habitatges unifamiliars de mes de 150m2 i de menys de 200m2.</b>	
<b>8.1.- OBRA NOVA</b>	
8.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	1.052,67 € /m2
8.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	964,94 € /m2
8.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	877,23 € /m2
<b>8.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
8.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	789,50 € /m2
8.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	614,05 € /m2
8.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	438,60 € /m2
8.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	263,16 € /m2
<b>9.- Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Sales d' usos múltiples. Habitatges unifamiliars entre 40</b>	

<b>fins a 150m2.</b>	
<b>9.1.- OBRA NOVA</b>	
9.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	935,70 € /m2
9.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	857,73 € /m2
9.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	779,76 € /m2
<b>9.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
9.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	701,78 € /m2
9.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	545,82 € /m2
9.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	389,88 € /m2
9.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	233,93 € /m2
<b>10.- Habitatge plurifamiliar o col·lectiu. Vestidors.</b>	
<b>10.1.- OBRA NOVA</b>	
10.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d' edifici.	818,75 € /m2
10.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d' edifici.	750,51 € /m2
10.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	682,29 € /m2
<b>10.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
10.2.1.- rehabilitació integral d' edifici conservant exclusivament les façanes.	614,05 € /m2
10.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	477,59 € /m2

10.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	341,13 €/m2
10.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	204,68 €/m2
<b>11.- Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantes altes edifici industrial.</b>	
<b>11.1.- OBRA NOVA</b>	
11.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	701,78 €/m2
11.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	643,29 €/m2
11.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	584,82 €/m2
<b>11.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
11.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	526,34 €/m2
11.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	409,37 €/m2
11.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	292,41 €/m2
11.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	175,44 €/m2
<b>12.- Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials , tallers i fàbriques. Garatges. Graners o granges. Quadres estables.</b>	
<b>12.1.- OBRA NOVA</b>	
12.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	584,82 €/m2
12.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	536,07 €/m2
12.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	487,35 €/m2
<b>12.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
12.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	438,60 €/m2
12.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	341,13 €/m2
12.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	243,66 €/m2
12.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	146,19 €/m2
<b>13.- Magatzems , naus industrials, casetes d'eines, petites construccions agrícoles</b>	
<b>13.1.- OBRA NOVA</b>	

13.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	409,37 €/m2
13.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	375,26 €/m2
13.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	341,13 €/m2
<b>13.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
13.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	307,02 €/m2
13.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	238,80 €/m2
13.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	170,56 €/m2
13.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	102,33 €/m2
<b>14.- Coberts.</b>	
<b>14.1.- OBRA NOVA</b>	
14.1.1.- edifici aïllat (4 façanes) i soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici.	350,88 €/m2
14.1.2.- edifici en testera (3 façanes) i soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edifici.	321,65 €/m2
14.1.3.- edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes)	292,42 €/m2
<b>14.2.- OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ</b>	
14.2.1.- rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	263,16 €/m2
14.2.2.- reformes que afectin elements estructurals.	204,68 €/m2

14.2.3.- reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	146,19 €/m2
14.2.4.- reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments. (Aplicat a la superfície de façana).	87,71 €/m2

URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL.

Tipologia	Preu de referència
1.- Piscines (sense cobrir).	536,07 €/m2
2.- Parcs i jardins.	194,94 €/m2
3.- Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	146,19 €/m2
4.- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs. Urbanització bàsica. (*)	107,21 €/m2
5.- Urbanització complementària. (**). Paviments amb drenatge.	48,72 €/m2
6.- Condicionament de terreny.	24,36 €/m2
7.- Estesa de línia elèctrica soterrada	28,32 €/m2
8.- Estesa de línia elèctrica per façana	16,99 €/m2
9.- Estesa de línia elèctrica aèria	11,32 €/m2
Suport de formigó de línia elèctrica aèria	1.132,77 €/m2
Suport metàl·lic de línia elèctrica aèria	2.038,98 €/m2

(\*) Urbanització bàsica:

Moviment de terres	15%
Xarxa de clavegueram	35%
Xarxa d'aigua	15%
Xarxa d'electricitat	20%
Telecomunicacions	15%

(\*) Urbanització complementària:

Pavimentació	50%
Voreres	25%
Enllumenat	10%
Jardineria i mobiliari urbà	15%